



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Oristano Settore Ambiente e Attività
Produttive

provincia.oristano@cert.legalmail.it

Comune di Riola Sardo

Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PUC DI RIOLA SARDO PER GLI STANDARD URBANISTICI FRA LA VIA ROMA E LA PIAZZA EUROPA. Comune di Riola Sardo. Proponente: Comune di Riola Sardo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 28 dicembre 2022 (prot. D.G.A. n. 35251 del 30.12.2022), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Urbanistico Comunale vigente del Comune di Riola Sardo è stato approvato con Del. C.C. N. 20 del 05/08/1999 e pubblicato sul BURAS N. 29 del 23/08/2001.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'ambito di interesse della Variante è inquadrabile nei lotti insistenti fra la via Roma e la piazza Europa, attualmente identificati dal Piano Urbanistico come una serie alternata di zone S1 e S2.

L'Amministrazione Comunale ha la necessità di realizzare una nuova struttura adatta ad accogliere la scuola dell'infanzia giacché l'edificio di via Montessori ha manifestato gravi problemi statici e risulta ubicato, inoltre, in una zona a rischio idrogeologico HI4. L'istituto scolastico è stato spostato pertanto nella vecchia struttura dei primi del '900 di via Roma. Questo edificio, in virtù dell'importanza che ha sempre rivestito per la comunità rioliese, verrà destinato, in futuro, ad altra funzione; una probabile destinazione, per assetto distributivo, è l'uso ufficio per servizi, si pensa ad esempio alla sede dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti.

La proposta di variante al Piano Urbanistico Comunale si rende necessaria, pertanto, affinché sia possibile l'edificazione della nuova Scuola dell'Infanzia sulla via Roma nel lotto, attualmente libero, adiacente sia alla suddetta struttura novecentesca sia alla scuola primaria di piazza Europa. Il succitato lotto risulta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

definito dal piano vigente come zona S2 ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. del P.U.C., zone che comprendono le aree e gli edifici di interesse comune come Municipio, Poste, Comando dei Carabinieri, Serbatoi idrici, etc. L'adiacente piazza Europa risulta definito dal piano vigente come zona S2 ai sensi del medesimo art. 17 sopracitato dove le zone S1 comprendono le aree e gli edifici per attrezzature scolastiche.

La variante al PUC propone l'inversione di definizione delle adiacenti zone S1 e S2, di cui sopra, che risulta invariante rispetto alle superfici e ai parametri urbanistici; tale fattispecie si configurerebbe come variante urbanistica non sostanziale, ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L. R. 45 del 1989 come aggiornata dall'art. 23 della L.R. 1 del 2019.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste nella proposta di variante del PUC ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZPS Stagno di Cabras cod. ITB034008 e si trova ad una distanza di oltre 700 m) e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di variante non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI